

Prisliste Fjellkvann

07.02.2020

	Sov	BRA m ²	P-rom m ²	Pris	dok	totale omk
Fjellkvannveien 5 (bolig A)	5	190,3	179,6	8 150 000,-	52 500,-	53 876,-
Fjellkvannveien 7 (bolig B)	5	193,2	182,5	7 990 000,-	52 500,-	53 876,-
Fjellkvannveien 9 (bolig C)	5	194,6	183,9	7 990 000,-	52 500,-	53 876,-
Fjellkvannveien 11 (bolig D)	5	195	184	8 150 000,-	52 500,-	53 876,-

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet.

Beregningsgrunnlag for dokumentavgift er 2.100.000,- pr tomt.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1376,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10% av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 er stilt, eller skjøte er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ikke forpliktet til å innbetale noen del av kjøpesummen før utbygger har stilt garanti etter bestemmelsene i bustadoppføringslovas §12.

Dersom kjøper er profesjonell, innbetales et forskudd på 20% av kjøpesummen ved kontrakt. Resterende innbetales ved overtakelse. Avtalen reguleres da etter bestemmelsene i Avhendingslova.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpetilbud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsopp-gaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelte tilfelle.

Parkering:

Dobbel parkering i egen carport ved boligens inngangsparti.

Selgers forbehold:

Selger er ikke bundet dersom ikke nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt samt at godkjenning fra selgers styrende organer foreligger. Igangsettingstillatelse søkes om fortløpende etter at den enkelte enheten er solgt. Dersom igangsettingstillatelse ikke blir gitt har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører velforening, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVSinstallasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger tar forbehold om at kontrakten kan tiltransporteres andre selskap som er eid av Tomtespesialisten AS. Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Finansieringsbevis

Vedlegg til kjøpetilbud datert

mellom

Navn: _____ Fpnr: _____

Og Tomtespesialisten AS

i prosjekt Fjellkvann er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom (bolignummer: _____) som beskrevet i kontrakt.

Kontraktsbeløp kr

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør. Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget finansiering til kjøpet av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i henhold til bankens kontroll- og utbetalingsrutine og i henhold til kjøpekontrakt etter anmodning fra kjøper (forbruker). Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig. Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvende eventuell utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, hevning, dagmulkt eller lignende, vil banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles som sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og kjøper (forbruker)

Sted, dato..... _____ Bankens signatur og stempel Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV BOLIG I FJELLKVANN
 Utfylt kjøpetilbud sendes til cecilie.grimsrud@emvest.no

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede bekrefter å kjøpe bolignr.: ____ i Fjellkvann som skal oppføres på gnr.: 48, bnr.: 1095-1098 i Randaberg kommune, oppdragsnummer 33195009 til fast pris kr. _____

skriver kroner: _____ **00/100**
 med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

Forskuddsbetaling, 10% av kjøpesummen, som skal være fri egenkapital, innbetales i hht betalingsbetingelsene i prospekt/prisliste.

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr/epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr	
Egenkapital		Kr.	

*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i boligen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper straks selger er gjort kjent med budet.
 - Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
 - Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
 - Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
 - Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
 - Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
 - Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.
- Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer nøkkelinformasjon, prospekt, salgstegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Budet er gjeldende til og med den: _____ kl:
 Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15:00 en uke etter at megler mottok budet

Sted/dato: _____

 Signatur kjøper 1

 Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2
---------------------------------	---------------------------------